



Naturstyrelsen, Vestsjælland, Mantzhøj
Att.: Jens Nielsen
Ulkerupvej 1
4500 Nykøbing Sj

Dir.tlf.: **43 59 12 50**
Email: **tmc@htk.dk**

07-01-2021

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til etablering af 2 vandhuller i Solhøj Fælled Matr.nr: 2u Gjeddesdal Hgd., Reerslev

Høje-Taastrup kommune og Naturstyrelsen har i fællesskab igangsat et projekt i skovrejsningsområdet Solhøj Fælled med henblik på at højne biodiversiteten i område ved naturpleje af eksisterende vandhuller samt etablering af nye vandhuller.

Høje-Taastrup Kommune og Naturstyrelsen har søgt om landzonetilladelse¹ til etablering af et vandhul på ovennævnte matrikel. Baggrunden for ansøgningen er, at et ønske om at etablere nye ynglesteder for padde i området.

Afgørelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler hermed landzonetilladelse jf. Planlovens § 35 til etablering af et vandhul på matr.nr. 2u Gjeddesdal Hgd., Reerslev.

Afgørelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Vandhullet etableres med en størrelse på ca. 1.000 m².
- Vandhullet etableres med en maksimal dybde på ca. 1 – 1,2 m.
- Vandhullet etableres med flade bredder og en hældning på max. 1:5.
- Afstanden til nabomatrikler skal være mindst 5 meter fra vandhullets øvre kant, og der skal sikres plads til en trampesti syd for vandhullet.
- Den opgravede jord skal enten fjernes fra området eller udlægges i en afstand af mindst 10 meter fra vandhullerne. Ved udsprengning må materialet ikke udlægges i et lag, der er tykkere end 50 cm, og der skal sikres naturlige overgange til det eksisterende terræn.
- Eventuelle dræn føres uden om vandhullet.
- Der må ikke etableres øer eller laves broer og terrasser i og ved vandhullerne.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i vandhullet, og der må ikke opsættes redeguse eller fodres i vandhullet eller indenfor en afstand af 10 meter fra vandhullerne.

¹ Jf. §35 I Planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet, udplantes vand- eller sumpplanter i vandhullerne, eller udsås græsser eller andre frøblandinger på bredderne.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at vandhullet kan blive et godt leve- og ynglested for padder.

Solhøj Fælled

Solhøj Fælled er et skovrejsningsområde, hvor der skal etableres et varieret rekreativt skov- og naturområde i Høje-Tåstrup Kommune og Ishøj Kommune. Solhøj Fælled er et fælles projekt mellem HOFOR, Høje-Tåstrup kommune, Ishøj Kommune og Naturstyrelsen i fællesskab. Det nye skov- og naturområde skal beskytte grundvandet og fungere som et rekreativt område til gavn for befolkningens friluftsliv og sundhed. Derudover er formålet også at sikre og forbedre naturværdierne.

I forbindelse med det konkrete projekt om vandhuller i området, har Naturstyrelsen og Høje-Taastrup Kommune været på et fælles tilsyn og der er udarbejdet en lille rapport på baggrund heraf.

Der er i alt søgt om landzonetilladelse til 7 vandhuller og dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til oprensning af 4 vandhuller. Efter naboorientering har Naturstyrelsen og kommunen besluttet kun at etablere 6 nye vandhuller.

Denne afgørelse omhandler landzonetilladelse til et vandhul på matr.nr. 2u Gjeddesdal Hgd., Reerslev.

Etablering af vandhul på matr.nr. 2u Gjeddesdal Hgd., Reerslev

På den sydligste del af matr.nr 2u Gjeddesdal Hgd. ligger der en fugtig lavning. Arealet har tidligere været dyrket mark. Der er plantet skov nord og vest for. Syd for er der dyrket mark.

Vandhullet etableres i den naturligt fugtige lavning. Vandhullet, der bliver ca. 1.000 m², vil blive etableret med en kombination af lavvandede områder på ca. 50 cm, og dybere områder på godt en meter. Vandhullet vil blive etableret minimum 5 meter fra skel.



Principiel placering af nyt vandhul (minimum 5 meter til skel).

Naboorientering

Høje- Taastrup Kommune har orienteret ejeren af nabomatriklen 17a Sterkende By, Reerslev, der er nærmeste nabo til det areal, hvor vandhullet skal etableres, om ansøgningen. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Kommunes vurdering

Høje-Tåstrup Kommune har stillet en række vilkår, der skal sikre, at vandhullet kan udvikle sig til et godt paddevandhul. Afstanden til naboejendommen, der dyrkes, skal være mindst 5 meter, gerne mere. Derudover har kommunen foretaget en konkret vurdering af det ansøgte i forhold til de hensyn, som skal varetages med landzonereglerne. Det er kommunes vurdering, at etablering af vandhullet vil medvirke positivt til at skabe bedre vilkår for dyrelivet i området, herunder Stor Vandsalamander, der er beskyttet efter EU's Habitatdirektivs bilag IV. Naturstyrelsen har indgået en aftale med Naturplanteskolen, der ligger mod øst, om, at der kan laves en trampesti langs skellet mod marken mod syd. Der er sat vilkår, som sikrer plads til etablering af trampestien.

Udnyttelse af tilladelse/dispensation samt klagevejledning

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt².

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet³. Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Landzonetilladelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagevejledningerne står nederst i dette brev. En klage har opsættende virkning med mindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages over afgørelsen, vil Høje-Taastrup Kommune straks give jer besked.

Med venlig hilsen

Vibeke Steen Heskjær
Biolog

Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1.

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. I kan klage, hvis I f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. I kan også klage over kommunens skøn.

Klage gennem klageportalen

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen

² Jf. planlovens § 56, stk.1.

³ Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 og planlovens § 60, stk.4.

sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Gebyr

Når I klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Klagefrist og indbringelse for domstolene

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.